

COMUNE DI BARICELLA
Provincia di Bologna

SETTORE IV

ECONOMICO - FINANZIARIO

DETERMINAZIONE N° 66 DEL 23/12/2008

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER ATTIVITA' DI CONTROLLO AI FINI DEL RECUPERO DELL'EVASIONE IN MATERIA DI IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI DELLE AREE EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE A SEGUITO DI CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 43 DEL 10/07/2007

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale il recupero dell'evasione tributaria in materia di imposta comunale sugli immobili in particolare procedere al controllo dell'ICI relativa alle aree divenute edificabili dopo l'approvazione del vigente PRG approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 326 del 17/09/2001;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 43 del 10/07/2007 avente ad oggetto il conferimento di incarico professionale al Dott. Federico Bigongiari professionista in materia tributaria, nonché revisore ufficiale dei conti, con studio professionale a Follonica (GR) in Via Trento n. 22, al fine del controllo da parte dell'ufficio tributi delle evasioni ed elusioni ICI, prevedendo di svolgere nello specifico le seguenti attività:

- ❑ rivisitazione dei valori e metodi di stima delle aree fabbricabili già oggetto di delibera di Giunta esecutiva al fine di un eventuale adeguamento ed aggiornamento dei dati; i valori, difendibili in sede di Commissione Tributaria Provinciale, saranno individuati per ogni zona omogenea e per anno (art. 59 D.Lgs. 446/97);
- ❑ redazione in collaborazione con gli Uffici Tecnici di schede di valutazione 'agganciate' alla delibera di cui al punto precedente, redatte per tutti i terreni definiti dal Consiglio Comunale come fabbricabili e qualificati in riferimento alle lottizzazioni già convenzionate o già presentate;
- ❑ sovrapposizione geografica di CTR (carta tecnica regionale), PRG e catasto ed eventualmente con le ortofoto del territorio;
- ❑ assegnazione della zona di PRG alle particelle catastali ed estrazione di tutte le particelle coinvolte come aree fabbricabili nel PRG;
- ❑ incrocio dati ed elaborazione finalizzata alla segnalazione delle difformità all'Ufficio Tributi ai fini dell'ICI;
- ❑ recupero dati anagrafici e predisposizione di lettere bonarie in riferimento alle posizioni difformi da inoltrare ai contribuenti da parte dell'Uff. Tributi;
- ❑ servizio di ricevimento contribuenti per la gestione del contraddittorio;
- ❑ consegna all'Ufficio Tributi di schede riepilogative dei contribuenti ritenuti evasori od elusori di ICI al fine di consentire all'Ufficio stesso l'emissione dei provvedimenti di accertamento;
- ❑ eventuale assistenza sui ricorsi consistente sia nella stesura degli atti per la costituzione in giudizio sia nella rappresentanza presso la Commissione Tributaria Provinciale;

DATO ATTO CHE:

- ❑ il compenso relativo alle attività sopra descritte è articolata in una parte fissa legata allo studio preliminare degli atti e all'impianto del servizio pari a € 4.000,00 e in una parte variabile per la quale è stato stabilito un compenso di € 50,00 per ogni proprietario coinvolto e € 5,00 per ogni particella oggetto dell'attività di controllo, oltre IVA e contributi previdenziali di categoria vigenti al momento della fatturazione;

- il compenso relativo allo studio preliminare degli atti e all'impianto del servizio pari a € 4.000,00 oltre IVA è già stato liquidato a seguito di presentazione di regolare parcella professionale nel corso dell'anno 2008;

VISTI gli elaborati prodotti e presentati dal professionista incaricato Dott. Bigongiari Federico dai quali emerge il numero e l'elenco dei soggetti e delle particelle che hanno formato oggetto dell'attività di controllo, delle verifiche e degli abbinamenti;

CONSIDERATO che nella propria determinazione n. 43/2007 si impegnava una somma presunta dando atto che, non essendo possibile individuare a priori il numero esatto dei proprietari e delle particelle coinvolte, si sarebbe provveduto a stanziare sul bilancio di previsione 2008 la somma necessaria al proseguimento e/o completamento della verifica delle aree fabbricabili ai fini ICI;

RISCONTRATO CHE l'attività svolta ha riguardato un numero di posizioni ICI relative alle aree fabbricabili superiore a quello preventivato e indicato nella relazione tecnica redatta dalla responsabile dell'ufficio tecnico comunale Ing. Tiziana Sicilia, e che pertanto da un lato le entrate da recupero evasione sono risultate superiori agli stanziamenti di bilancio e che dall'altro occorre impegnare sul bilancio corrente esercizio la maggiore spesa derivante dall'attività svolta rispetto agli impegni presunti già assunti;

CONSIDERATO CHE dagli elaborati presentati dal Dott. Bigongiari Federico emergono i seguenti elementi:

- a) n. soggetti coinvolti pari a 112;
- b) n. particelle coinvolte pari a 185;

e che pertanto la spesa complessiva per l'attività di controllo delle aree edificabili svolta nel corso degli esercizi 2007/2008 ammonta a € 6.525,00 oltre IVA e imposte di legge;

RITENUTO OPPORTUNO procedere ad assumere apposito impegno di spesa sul bilancio corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;

RICHIAMATO il regolamento sui contratti per lavori e forniture di beni e servizi in economia e conferimenti incarichi di cui alla delibera del C.C. n. 95 del 20/12/2003 e succ. modificazioni, in particolare l'art. 32 "Modalità di conferimento incarichi professionali" che prevede tra l'altro la possibilità di conferire con trattativa privata diretta su base fiduciaria incarichi professionali con provvedimento motivato;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 3 del 11/02/2008 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2008, relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale 2008/2010" e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 11.02.2008, esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2008" e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 4 - art. 151 - D.lgs 267/2000);

VISTI:

- l'art. 31 del regolamento di contabilità, approvato con delibera consiliare n. 21 del 15/04/97;
- l'art. 183 del decreto legislativo 267/2000;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della G.M. n. 262 del 9/12/98;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la spesa complessiva di € 7.830,00 (6.525,00 + IVA 20%) per l'attività di controllo delle aree edificabili svolta nel corso degli esercizi 2007/2008 da parte del Dott.

Federico Bigongiari professionista in materia tributaria, nonché revisore ufficiale dei conti, con studio professionale a Follonica (GR) in Via Trento, n. 22, trova copertura finanziaria come segue:

- € 4.900,00 all'intervento 1010403 capitolo 3000/62 "Consulenze e incarichi esterni ufficio tributi" all'impegno n. 547/2007 - CGU 1307;

- € 2.930,00 all'intervento 1010403 capitolo 3000/62 "Consulenze e incarichi esterni ufficio tributi" impegno n. 803/2008 da assumersi con la presente determinazione - CGU 1307.

2. Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle somme di cui ai punti precedenti, con successivo provvedimento, solo a ricevimento di regolari parcelle professionali.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Dott.ssa Dardi Fulvia

ART. 183 - comma 9 - D.lgs. 18.08.2000 n. 267

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151-comma 4 -D.lgs. 267/2000)

lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Dardi Fulvia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

lì _____

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO