



BIOEDILIZIA E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Sconti fino al 70% sugli oneri di urbanizzazione secondaria

Con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 30 maggio 2006 è stato approvato il regolamento per la **riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria** per incentivare interventi di **bioedilizia** sulle nuove costruzioni e interventi di **riqualificazione** su edifici esistenti.

Le norme si applicano su tutti i provvedimenti autorizzativi che hanno prodotto il loro effetto dal 1° gennaio 2006.

Tra i requisiti fondamentali per accedere alle agevolazioni ci sono il corretto orientamento dell'edificio, gli interventi per limitare inutili dispersioni di energia (es. spessore muri esterni superiore a cm 35, copertura ventilata), la realizzazione di serre solari per il contenimento dei consumi energetici, di impianti di riscaldamento con irraggiamento a pavimento o a parete e con utilizzo di caldaie a condensazione, l'installazione di pannelli solari termici o fotovoltaici, soluzioni impiantistiche per ridurre i consumi di acqua (es. cassette W.C. con doppio scarico, miscelatori del flusso d'acqua con aria per rubinetti e docce) e per il recupero delle acque meteoriche per usi idonei (es. irrigazione aree verdi, alimentazione cassette W.C. e lavatrici), l'utilizzo di materiali naturali nelle costruzioni.

La riduzione degli oneri è prevista **fino ad un massimo del 50%** nel caso di costruzioni realizzate con tecnologie alternative non inquinanti **più un ulteriore 20%** nel caso di interventi di edilizia residenziale dotati di impianto termico ad energia solare o altro sistema finalizzato al risparmio energetico. Il regolamento per l'applicazione della riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria, lo schema di domanda e le schede descrittive degli interventi finalizzati alla sostenibilità ambientale sono disponibili presso l'ufficio relazioni con il pubblico (URP) del Comune di Baricella.

L'Assessore all'Ambiente
Gloria Bedeschi