

ISTITUZIONE
PER L'ESERCIZIO DEI SERVIZI
ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA



Domanda di assegnazione in locazione di alloggi ERP

L.R. n. 8/8/2001 n. 24- Delibere C.R. n. 327/2002, n. 390/2002, n. 391/2002 e n. 395/2002 – Regolamento Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 33 del 17/07/2006 – Determinazione dirigenziale n. 23 del 05/05/2009.

Il sottoscritto/a _____

nata/o a _____ Prov./Stato Estero _____

il _____ e residente a _____ Prov. _____

Via _____ n. _____

Telef. _____/Cell. _____

In caso di indirizzo diverso dalla residenza inviare le comunicazioni :

c/o _____

Via _____ n. _____

C.A.P. _____ Città _____

CHIEDE

Di partecipare al Bando di Concorso n. 1/2009 indetto dall'Istituzione per l'esercizio dei Servizi alla Persona e alla Famiglia del Comune di Baricella, per l'assegnazione in locazione di un alloggio E.R.P. per sé e per il proprio nucleo familiare indicato nella presente domanda.

A tal fine, consapevole che nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione od uso di atti falsi sono applicati i provvedimenti di decadenza dai benefici e le sanzioni penali di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

Ai sensi del D.P.R. 445/2000, artt. 3,46, 47 e seguenti in materia di dichiarazioni sostitutive, che il nucleo familiare richiedente è così composto:

n	Nome	data di nascita	Rapporto di parentela
1			Richiedente
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Totale componenti N. _____

- il sottoscritto è coniugato con _____ dalla data del _____;
- il sottoscritto/a convive more-uxorio con..... (indicato sopra) dal....., come comprovato da iscrizione anagrafica;
- il sottoscritto/a convive stabilmente per fini di reciproca assistenza morale e materiale con (indicato sopra) dal..... come comprovato da iscrizione anagrafica;
- il/la richiedente o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza o omologazione del Tribunale di.....nell'anno

(BARRARE LA CASELLA)

- che sussistono a suo favore i requisiti di cui alle lettere A e B e a favore di sé stesso e di tutto il nucleo familiare richiedente le condizioni di cui alle lettere C, D ed E di seguito indicate:

A) CITTADINANZA

<input type="checkbox"/>	A.1) Di essere cittadino italiano
<input type="checkbox"/>	A.2) di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea (indicare lo Stato)
<input type="checkbox"/>	A.3) di essere cittadino straniero, ai sensi dell'art. 27 L. n. 189/2002, (indicare lo Stato), titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno di <u>durata complessiva almeno biennale</u> e di esercitare regolare attività lavorativa: <input type="checkbox"/> di lavoro subordinato presso <input type="checkbox"/> di lavoro autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio di

B) RESIDENZA E/O ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE DI BARICELLA

<input type="checkbox"/>	B.1) Di avere la residenza anagrafica, ai sensi delle normative vigenti, nel Comune di Baricella
<input type="checkbox"/>	B.2) di avere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Baricella <input type="checkbox"/> lavoro dipendente c/o <input type="checkbox"/> lavoro autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio di
<input type="checkbox"/>	B.3) di essere destinato a prestare servizio nel Comune di Baricella presso il nuovo insediamento produttivo e/o di servizio
<input type="checkbox"/>	B.4) di svolgere attività lavorativa all'estero nel seguente Stato: (in tal caso è ammessa la partecipazione per il solo Comune di Baricella)

C) TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI

<input type="checkbox"/>	C.1) che il nucleo avente diritto non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio ubicato nell'ambito della Provincia di Bologna, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune di Baricella, considerando la zona censuaria più bassa.
<input type="checkbox"/>	C.2) fatto salvo quanto previsto al punto C.1), il nucleo avente diritto non è titolare, anche pro-quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune di Baricella, considerando la zona censuaria più bassa.
<input type="checkbox"/>	C.3) nei casi di cui ai punti C.1) e C.2), la rendita catastale complessiva rivalutata è elevata a 5 volte la tariffa della categoria catastale di riferimento, qualora la titolarità di un diritto reale da parte di un componente del nucleo richiedente, si riferisca all'immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso.

D) ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI E/O CONTRIBUTI

<input type="checkbox"/>	D.1) che nessun componente il nucleo familiare richiedente ha avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. 513/77 o della L. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di E.R.P.;
<input type="checkbox"/>	D.2) che nessun componente il nucleo familiare richiedente ha usufruito di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

E) REDDITO PER L'ACCESSO

Il limite di reddito per l'accesso è calcolato per il nucleo familiare richiedente in base all'I.S.E. (Indicatore Situazione Economica) ed all'I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) ai sensi del D.Lgs. 31/03/1998, n. 109 e s.m. ed integrazioni, nel seguente modo:

<input type="checkbox"/>	- che il valore I.S.E. non è superiore ad € 32.520,00	Valore I.S.E. dichiarato dal nucleo richiedente: € _____
<input type="checkbox"/>	- che il valore I.S.E.E. non è superiore ad € 16.260,00	Valore I.S.E.E. dichiarato dal nucleo richiedente: € _____
<input type="checkbox"/>	- che il patrimonio mobiliare non è superiore ad € 35.000,00 al lordo della franchigia di € 15.493,71 prevista dal D.Lgs 109/98 come modificato dal D.Lgs. 130/2000 (tale valore viene incrementato del 30% per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore ai 65 anni o abbia un grado di invalidità superiore al 66%)	

Ai fini dell'applicazione della detrazione del 20% sul valore I.S.E.E. di cui sopra, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni, non cumulabili tra loro:

<input type="checkbox"/>	nucleo con presenza di un solo reddito derivante esclusivamente da lavoro dipendente e/o da pensione;
<input type="checkbox"/>	nucleo con reddito derivante esclusivamente da pensione e presenza di almeno un componente di età superiore ai 65 anni.
	Valore I.S.E.E. diminuito del 20% € _____

Seguito dai Servizi Sociali di _____ relativamente a _____

- di trovarsi nelle seguenti condizioni utili ai fini dell'attribuzione dei punteggi per la definizione della graduatoria:

A) CONDIZIONI OGGETTIVE:

Situazioni relative alle caratteristiche dell'alloggio, alla sistemazione nel medesimo ed alla condizione economica del nucleo familiare richiedente:

			punti	Riservato all'ufficio
	A.1	Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno <u>due anni</u> dalla data di presentazione della domanda, dovuta alla presenza di una delle seguenti situazioni:		
<input type="checkbox"/>	A.1.1	sistemazione con residenza in spazi impropriamente adibiti ad abitazione	p. 6	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	A.1.2	sistemazione in spazi procurati a titolo precario dall'Assistenza Pubblica o dalle Cooperative Soc. iscritte nell'apposito Albo Reg. istituito con L.R.n. 7/99 n. 7:	p. 6	<input type="checkbox"/>
	A.1.3	coabitazione in uno stesso alloggio con una o più persone, ivi residenti:		
<input type="checkbox"/>		- coabitazione con persone non appartenenti al nucleo familiare	p. 2	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		- coabitazione con persone appartenenti al nucleo familiare	p. 1	<input type="checkbox"/>
	A.1.4	abitazione in alloggio sovraffollato:		
<input type="checkbox"/>		- tre persone residenti in alloggio di metratura inferiore allo standard abitativo previsto dal Regolamento ERP per 1 e 2 persone (mq. 58,500).	p. 1	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		- quattro persone ed oltre residenti in alloggio di metratura inferiore allo standard abitativo previsto dal Regolamento ERP per 1 e 2 persone (mq. 58,500).	p. 2	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		- cinque persone residenti in alloggio di metratura compresa fra mq. 58,501 e mq. 78 (standard abitativo previsto dal Regolamento ERP per 3 e 4 persone).	p. 1	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>		- sei persone ed oltre residenti in alloggio di metratura compresa fra mq. 58,501 e mq. 78 (standard abitativo previsto dal Regolamento ERP per 3 e 4 persone):	p. 2	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		- sette persone residenti in alloggio di metratura compresa fra mq. 78,001 e mq. 90 (standard abitativo previsto dal Regolamento ERP per 5 persone).	p. 1	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		- otto persone ed oltre residenti in alloggio di metratura compresa fra mq. 78,001 e mq. 90 (standard abitativo previsto dal Regolamento ERP per 5 persone).	p. 2	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	A.1.5	residenza in alloggio dichiarato "non abitabile", da parte dell'Autorità competente.	p. 2	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	A.1.6	residenza in immobile e/o alloggio inidoneo a garantire normali condizioni di vita e di salute, in relazione alle condizioni personali di almeno uno dei richiedenti, da certificarsi da parte dell'Autorità competente: N.B.: Questa situazione si riconosce solo se legata alla presenza delle condizioni soggettive di cui ai successivi punti B-4.1 e B-4.2.	p. 2	<input type="checkbox"/>
	A.2	Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente pubblico, oppure dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito Albo regionale istituito con L.R. 4 febbraio 1994, n. 7. Si tiene sempre conto della data di esecuzione fissata nel provvedimento di rilascio. (Indicare esattamente il Servizio che presta assistenza) Il punteggio attribuito è il seguente:		
<input type="checkbox"/>	A.2.1	- in caso di provvedimento da eseguirsi entro dodici mesi dalla data di scadenza del bando.	p. 6	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	A.2.2	- per le scadenze successive.	p. 4	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	A.3	sistemazione precaria che derivi da provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio, provvedimento che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, fatta eccezione per i soggetti assistiti dall'Ente pubblico, oppure dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito Albo regionale istituito con L.R. 4 febbraio 1994, n. 7, oppure sistemazione precaria che derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente. (Indicare esattamente il Servizio che presta assistenza)	p. 6	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	A.4	nucleo familiare richiedente con I.S.E.E., calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e s. m. ed int., non superiore al 50% del limite previsto per l'accesso. Il punteggio viene riconosciuto anche quando il reddito del nucleo familiare richiedente sia esente I.R.P.E.F., ma il nucleo familiare sia in carico o sia seguito da un Servizio Sociale e di ciò sussista adeguata documentazione. Il limite del valore I.S.E.E. per questa condizione è di € 8.130,00-	p. 2	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	A.5	nucleo familiare con anzianità di formazione non superiore a quattro anni dalla data di presentazione della domanda, che si trovi in una o più situazioni abitative di cui ai punti A-1.1), A-1.2), A-1.3), A-1.4), A-1.5), A-2), A-3), A-8).	p.1	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	A.6	nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più figli minori che si trovi in una o più situazioni abitative di cui ai punti A-1.1.), A-1.2), A-1.3), A-1.4), A-1.5), A-2), A-3), A-8). La condizione non sussiste quando il richiedente convive anagraficamente con l'altro genitore del/i minore/i o con altra/e persona/e non legata/e da vincoli di parentela o affinità, al di fuori dei vincoli di parentela o affinità di 1° e 2° grado:	p. 2	<input type="checkbox"/>

	A.7	richiedente in condizioni di pendolarità, con distanza di sola andata fra il comune di residenza e quello di cui al presente Bando in cui svolge l'attività lavorativa:		
<input type="checkbox"/>		da Km. 25 fino a Km. 40	p. 1	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		di oltre Km. 40 fino a Km. 70	p. 2	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		di oltre Km. 70 fino a Km. 100	p. 3	<input type="checkbox"/>
	A.8	richiedente che abiti in un alloggio o in uno spazio, oggetto comunque di contratto di locazione, regolarmente registrato, il cui canone complessivo riferito all'anno di presentazione della domanda e all'anno in cui la domanda viene sottoposta a verifica ai fini dell'assegnazione (art.12 del Regolamento ERP) incida:		
<input type="checkbox"/>	A.8.1	in misura pari o superiore al 40% e fino al 70% sul valore I.S.E. del nucleo familiare	p. 2	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	A.8.2	in misura superiore al 70% e fino al 100% sul valore I.S.E. del nucleo familiare	p. 3	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	A.8.3	in misura superiore al 100% sul valore I.S.E. del nucleo familiare	p. 4	<input type="checkbox"/>

Le condizioni A-1.1), A-1.2), A-2) e A-3) non sono cumulabili fra loro e con A-1.3), A-1.4) e A-1.5)

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE:

Situazioni riferite ai componenti il nucleo familiare richiedente:

<input type="checkbox"/>	B-1	nucleo familiare richiedente composto da 4 unità ed oltre.	p.2	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	B-2	presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età superiore a 65 anni alla data di presentazione della domanda	p. 2	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	B-3	presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età superiore a 70 anni alla data di presentazione della domanda	p. 3	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	B-3.1	presenza nel nucleo familiare di anziani non autosufficienti riconosciuti tali ai sensi della L.R. n. 5/1994 e s.m. ed int.	p. 5	<input type="checkbox"/>
	B-4	presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap. Ai fini del Regolamento ERP si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino:		
<input type="checkbox"/>	B-4.1	una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 ed inferiore al 100%	p. 3	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	B-4.2	una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% o condizione di handicap in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative	p. 5	<input type="checkbox"/>

La condizione B-2 non è cumulabile con la condizione B-3.

NOTA BENE: *Coloro che occupano illegalmente un alloggio di E.R.P. sono esclusi dalle procedure di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Nessun punteggio può essere attribuito al momento della presentazione della domanda e l'occupazione illegale di alloggio E.R.P. costituisce motivo di esclusione dalla graduatoria definitiva in sede di assegnazione.*

Il richiedente dichiara inoltre:

- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso di cui trattasi e, a tutti i fini dello stesso concorso, si impegna a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicati, tutta la documentazione che l'Istituzione ritenesse necessario acquisire per l'accertamento del possesso dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive dichiarate,

sia al momento della valutazione della domanda sia in fase di assegnazione degli alloggi, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta.

- di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti da parte dell'Istituzione, controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni inerenti le condizioni reddituali e patrimoniali e le situazioni familiari avvalendosi delle Banche dati e degli strumenti informatici a disposizione dell'Ente nonché della collaborazione della Guardia di Finanza ai sensi dell'art.4 comma 2 del D.Lgs. n° 109/98 e dell'art.6 - comma 3 - del D.P.C.M. n° 221/99 e successive modifiche ed integrazioni;
- di esonerare l'operatore da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda, in particolare circa la veridicità delle dichiarazioni rese;
- di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali contenuti nella presente domanda, compresi quelli sensibili, saranno trattati dall'Istituzione in conformità con le misure previste in materia di trattamento dei dati da parte di soggetti pubblici per le finalità di legge e nell'ambito delle procedure di legge e regolamentari inerenti l'assegnazione di alloggi ERP.

Il sottoscritto si impegna a comunicare all'Istituzione per l'esercizio dei Servizi alla Persona e alla Famiglia del Comune di Baricella – Via Pedora 53 - ogni cambio di indirizzo o domicilio che avverrà a partire dalla data odierna.

Data _____

(firma)

Visto: IL FUNZIONARIO INCARICATO

N.B.

La domanda inoltrata a mezzo servizio postale o non presentata direttamente dal richiedente, dovrà essere corredata da una fotocopia in carta semplice di un documento di identità del richiedente in corso di validità

RICEVUTA DI CONSEGNA

Il/la sig./sig.ra _____ in data _____ ha presentato domanda di assegnazione in locazione di alloggi ERP

- per sé stesso
- per conto di _____ e ha allegato alla presente:

Allegati:

- attestazione I.S.E.E. resa dall'I.N.P.S.;
- la Dichiarazione Sostitutiva Unica, approvata con D.P.C.M. del 18/5/2001 con modello base e con tutti i fogli allegati relativi a tutti i componenti del nucleo avente diritto;
- fotocopia del documento di identità del/della sig./sig.ra _____;
- carta/permesso di soggiorno
- Altra documentazione: contratto di locazione ricevuta di pagamento dell'affitto relativa al mese precedente all'apertura del bando

In fede

Visto:
il funzionario incaricato del ricevimento

Documenti da allegare alla domanda:

- Attestazione I.S.E./I.S.E.E. resa dall'INPS con relativa dichiarazione sostitutiva unica (modello base e fogli allegati relativi a tutti i componenti del nucleo avente diritto relativo ai redditi non antecedenti al 2007);
- Fotocopia documento identità;
- Carta/Permesso di soggiorno per gli stranieri;

Al fine di comprovare l'esistenza reale delle condizioni dichiarate, allegare in copia la documentazione relativa (documentazione che comprovi il punteggio richiesto non reperibile presso altre Amministrazioni od Enti)

Ad esempio:

- per la richiesta del punteggio relativo al canone oneroso (A-8) allegare copia contratto di locazione, regolarmente registrato e ricevuta di pagamento dell'affitto relativa al mese precedente all'apertura del bando;
- per il punteggio della pendolarità (A-7) allegare attestazione del datore di lavoro al momento della presentazione della domanda;
- per il punteggio relativo allo sfratto (A-3) allegare copia dello sfratto;
- per il punteggio di invalidità (B-4) allegare copia dell'invalidità
- ecc.