

## ALLEGATO A

### TABELLE RIASSUNTIVE DEI VALORI UNITARI DELLE AREE FABBRICABILI

$$V_{Sc} = V_{s.l.v.} * F$$

Dove:

$$F = [S_u + (S_a / 0,6 * 0,5)] * 1,15$$

S <sub>u</sub>	88% Sc
S <sub>a</sub>	12% Sc
F	1,127

**Valore unitario dell'aerea rispetto al Sup Complessiva**

	Località	Valore area residenziale €/mq Sc	Valore area produttiva €/mq Sc	Valore area commerciale €/mq Sc
Completamento	Capoluogo	€ 461,00	€ 163,00	€ 239,00
	San Gabriele	€ 387,00	€ 163,00	€ 239,00
	Frazioni	€ 164,00		
Espansione *	Capoluogo	€ 237,00	€ 82,00	€ 126,00
	San Gabriele	€ 191,00	€ 82,00	€ 126,00
	Frazioni	€ 52,00		

	Località	Valore area residenziale €/mq ST	Valore area produttiva €/mq ST
Pot. Edif.	Capoluogo	€ 9,20	€ 5,80
	San Gabriele	€ 6,70	€ 4,80
	Frazioni	€ 5,00	

\* Con aree di espansione si intendono tutti gli interventi edificatori, a prescindere dalla zona urbanistica di ubicazione, che risultino assoggettabili ad obbligo di convenzione urbanistica, indipendentemente dall'effettiva realizzazione delle opere di urbanizzazione.