

# **ALLOGGI A CANONE CONCORDATO/CALMIERATO - GESTIONE GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI**

---

## **COS'E'?**

Il Comune di Baricella dispone di alcuni alloggi che vengono assegnati in affitto a canone concordato. I contratti a canone concordato hanno una durata minima di tre anni più altri due di rinnovo automatico (3+2). L'importo del canone di affitto è stabilito sulla base di un Accordo provinciale per i canoni concordati tra i Sindacati degli inquilini e le Associazioni delle proprietà.

Per l'assegnazione di questi alloggi si utilizza la graduatoria del bando [AMA \(Agenzia Metropolitana per l'Affitto\)](#). L'Agenzia Metropolitana per l'Affitto (AMA) cerca inoltre di reperire alloggi da proprietari privati, per assegnarli a canone concordato a nuclei familiari con redditi medi che hanno difficoltà a sostenere gli affitti del libero mercato.

Per maggiori informazioni su AMA rivolgersi al **NUMERO VERDE 800 213 114** oppure è possibile consultare il sito internet <http://www.ama.bo.it>.

I cittadini interessati possono presentare domanda in qualsiasi momento per essere inseriti nella graduatoria per l'assegnazione di questi alloggi. La graduatoria viene aggiornata con cadenza semestrale (maggio e novembre).

Fra i requisiti per partecipare al bando si segnalano:

- avere residenza anagrafica o attività lavorativa o rete parentale nel Comune di Baricella
- non essere in possesso di beni immobili
- non essere soggetto a provvedimento per morosità o inadempienza contrattuale
- avere un reddito entro limiti stabiliti (ISE fra € 13.000,00 e € 60.000,00 e ISEE fra € 6.000,00 e € 40.000,00)

L'elenco esaustivo dei requisiti per effettuare domanda e le condizioni che danno luogo a punteggio sono contenuti nell'apposito bando riportato nella sezione sottostante.

## **MODALITA' DI ACCESSO**

La domanda può essere presentata allo Sportello Socio-Educativo dell'Istituzione in qualsiasi momento. Alla domanda deve essere obbligatoriamente allegata Attestazione ISEE e relativa Dichiarazione Sostitutiva Unica in corso di validità.

## **COSA OCCORRE?**

- Modulo di domanda
- Attestazione ISEE e relativa Dichiarazione Sostitutiva Unica in corso di validità
- Eventuale contratto di locazione e ricevuta dell'affitto relativa al mese precedente la presentazione della domanda
- Permesso/Carta di soggiorno per i cittadini extracomunitari
- Ogni altra documentazione attestante l'esistenza reale delle condizioni dichiarate (es. provvedimento di sfratto esecutivo, verbale di invalidità, ecc.)

## **QUALI SERVIZI OFFRE LO SPORTELLO**

- Informazioni generali sui contratti a canone calmierato e su AMA
- Fornisce la modulistica
- Ritira le domande
- Effettua l'istruttoria di verifica sulle condizioni dichiarate e sulla presenza dei requisiti di accesso
- Aggiorna con cadenza semestrale le graduatorie di assegnazione degli alloggi
- Procede all'assegnazione degli alloggi sulla base della graduatoria vigente