

## COMUNE DI BARICELLA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 17

#### C O P I A

**OGGETTO : APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUGLI IMMOBILI DI CUI AL METODO DI STIMA APPROVATO CON DELIBERA GM N. 159/2001 E DEI CRITERI DI POSSIBILE DECREMENTO DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI - ANNO 2013**

L'anno duemilatredici addì quattordici del mese di Febbraio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze.

Convocata dal Sig. Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

---

BOTTAZZI ANDREA	Sindaco	Presente
BEDESCHI GLORIA	Vice Sindaco	Presente
CECCARDI GIAMPIERO	Assessore	Presente
FIZZONI MAURO	Assessore	Presente
SCALINI SABRINA	Assessore	Presente
MARAGHINI CARLO	Assessore	Presente

**Totale presenti Nr. 6 - Totale assenti Nr. 0**

---

Partecipa il Segretario Comunale BERARDI AVV. GIUSEPPE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. BOTTAZZI ANDREA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- l'art. 7 (comma 1), Art. 8, Art. 9, Art. 14 (comma 1, 9) del d.lgs. 23/2011 Art. 13 del d.l. 201/2011, convertito, con modificazioni, in legge 22 dicembre 2011, n. 214 che anticipa l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria a decorrere da gennaio 2012.
- la propria deliberazione n. 159 del 23/10/2001 avente ad oggetto "Approvazione del metodo di stima delle aree fabbricabili nel Comune di Baricella e determinazione dei valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili" con la quale l'Amministrazione comunale provvedeva ad individuare il metodo di stima delle aree fabbricabili da assumere come base di riferimento per il calcolo dell'I.C.I. e procedere poi al recupero dell'evasione;
- la propria deliberazione n. 195 del 29/12/2001 avente ad oggetto "Direttiva della Giunta Comunale in ordine al possibile decremento del valore delle aree fabbricabili" con la quale l'Amministrazione comunale individuava alcuni fattori di possibile decremento del valore venale delle aree fabbricabili al duplice fine di tutelare il contribuente e di ridurre la possibilità del contenzioso;
- la propria deliberazione n. 32 del 14/04/2008 avente ad oggetto "Approvazione dei valori minimi di riferimento ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili di cui al metodo di stima approvato con delibera GM n. 159/2001 e dei criteri di possibile decremento del valore delle aree fabbricabili";
- la propria deliberazione n. 15 del 24/02/2011 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI DI CUI AL METODO DI STIMA APPROVATO CON DELIBERA GM N. 159/2001 E DEI CRITERI DI POSSIBILE DECREMENTO DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI";
- che il nuovo strumento urbanistico individua degli ambiti di potenziale espansione e che questi ambiti non hanno una perimetrazione rigorosa, ma rappresentano delle "direttici" di espansione che saranno puntualmente definite solo una volta inserite in uno specifico POC;
- la delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni di Terre di Pianura n° 24 del 16 dicembre 2010 "Approvazione degli indirizzi in materia di stima del valore delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili degli ambiti per nuovi insediamenti residenziali individuati dai piani strutturali comunali";
- la propria deliberazione n. 15 del 15/03/2012 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI DI CUI AL METODO DI STIMA APPROVATO CON DELIBERA GM N. 159/2001 E DEI CRITERI DI POSSIBILE DECREMENTO DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI";
- il perdurare dell'attuale situazione di crisi economica;

RITENUTO opportuno confermare la perizia di stima allegata alla deliberazione di G.C. nr. 15 del 15/03/2012;

Deliberazione della Giunta Comunale. N° 17 del 14/02/2013

**VISTI:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- la legge 20/2000 e s.m. ed i.
- la L. 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile e del responsabile dell'ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. Di riconfermare, per i motivi sopra espressi, il metodo di stima delle aree fabbricabili site nel Comune di Baricella già approvato con propria deliberazione n. 159 del 23/10/2001 in quanto metodo classico delle procedure di estimo per via analitica;
2. Di confermare la stima aggiornata alle recenti disposizioni normative dei valori di riferimento per il 2013 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria sulle aree edificabili e potenzialmente edificabili così come meglio specificati nella perizia e nei suoi allegati alla deliberazione nr. 15 del 15/03/2012;
3. Di confermare le “tabelle riassuntive dei valori unitari delle aree edificabili” e potenzialmente edificabili;
4. Di confermare quali possibili criteri di decremento del valore delle aree fabbricabili quelli indicati nell'allegato “criteri di decremento del valore delle aree fabbricabili”;
5. Di dichiarare, con successiva votazione unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to BOTTAZZI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BERARDI AVV. GIUSEPPE

=====

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
**(art. 125 D.Lgs.vo 18.8.2000 n.267)**

Si dà atto che il presente provvedimento viene trasmesso in elenco oggi 19/02/2013 giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs.vo 18.8.2000 n.267

IL RESPONSABILE DEL 1 SETTORE  
F.to Graziella Rimondi

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
li, 19.02.2013

Il Responsabile di Settore

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 19/02/2013

li, .....

L'Addetto all'Albo Pretorio  
.....

=====

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma art. 134 D.Lgs.vo 18.8.2000 n.267

li,

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA  
.....