

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 13 del 30/06/2020

OGGETTO: ADOZIONE DI SESTA MODIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 1 DELLA L.R. 20/2000

L'anno 2020 addì trenta del mese di giugno alle ore 20:30 in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco in qualità di Presidente del Consiglio comunale con proprio Decreto n. 4 del 22 Aprile 2020, previa dunque l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta ORDINARIA i componenti del Consiglio comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 11 Consiglieri:

MATTIOLI OMAR	Presente	FRAZZONI MIRCO	Presente
LAZZARI MIRKO	Assente	DALL'OCA MICOL	Assente
FORNI LAMBERTO	Presente	RAFII ZAKANI HICHAM	Presente
BEDESCHI GLORIA	Presente	SUTERA DARIO	Presente
REDA MARTINA	Presente	GRIMANDI	Presente
GURIOLI ELENA	Presente	ALESSANDRA	
CARITO GIOVANNI	Presente	LANDI SERGIO	Presente

PRESENTI N. 11

ASSENTI N. 2

Presiede MATTIOLI OMAR, svolge le funzioni di verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE BERARDI GIUSEPPE.

Dato atto che il Sindaco e il Segretario Generale sono collegati in videoconferenza dalla Residenza Municipale e che il Segretario riscontra il collegamento simultaneo dei presenti e il numero legale.

Il Sindaco Omar Mattioli, nella qualità di Presidente del Consiglio, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: Frazzoni Mirco, Renda Martina, Grimandi Alessandra.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 13 del 30/06/2020

OGGETTO: ADOZIONE DI SESTA MODIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 1 DELLA L.R. 20/2000

Relaziona il Sindaco.

La consigliera Grimandi Alessandra dichiara voto di astensione illustrandone le motivazioni.

Il consigliere Sergio Landi rileva che molti regolamenti sono la fotocopia di altri non considerando che ogni territorio è diverso dagli altri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Strutturale Comunale vigente (PSC) adottato con delibera di C.C. n. 47 del 15.12.2008 e approvato con delibera C.C. n. 5 del 5.02.2010;

Dato atto:

- che con deliberazione di C.C. N. 6 del 05.02.2010 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Baricella;
- che con deliberazione di C.C. N. 13 del 28.04.2011 è stata approvata una prima modifica al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Baricella;
- che con deliberazione di C.C. N. 31 del 24.11.2011 è stata approvata una seconda modifica al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Baricella;
- che con deliberazione di C.C. N. 15 del 27.09.2012 è stata approvata una terza modifica al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Baricella, a causa dell'inserimento di un nuovo tratto di elettrodotto a servizio dell'impianto di biogas dello zuccherificio di Minerbio, approvato con Autorizzazione Unica;
- che con deliberazione di C.C. n. 41 del 29/09/2014 è stata approvata una quarta modifica al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Baricella;
- che con deliberazione di C.C. n. 37/2017 del 18/12/2017 è stata approvata una quinta modifica al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Baricella (adeguamento dell'indice ai sensi della normativa vigente)
- che con deliberazione di C.C. n. 8 del 28/3/2019 è stata adottata la sesta modifica al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Baricella;

Dato atto che in seguito all'adozione della modifica n. 6 al R.U.E, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno provvedere alla valutazione di ulteriori richieste di modifica dello strumento, oltre alla correzione di ulteriori errori materiali rilevati dall'Ufficio Tecnico nello strumento vigente, nonché al recepimento di Norme Regionali;

Dato atto altresì che in seguito alla precedente adozione con deliberazione n. 8 del 28/3/2019, non si è provveduto alla successiva approvazione della sesta modifica al

R.U.E.;

Ritenuto opportuno richiamare interamente i contenuti della Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/3/2019, in quanto con la presente si intende adottare una modifica che comprende quanto già adottato con la suddetta Deliberazione e quanto con la presente integrato;

Dato atto che in data 05/08/2017 è stato sottoscritto un accordo tra il Comune di Baricella e la sig.a Tugnoli Anna per l'acquisizione al demanio stradale di un'area di terreno di proprietà privata destinata a strada comunale, registrato in pari data al protocollo generale di questo comune al n. 8508;
Considerato che nella vigente versione degli elaborati del RUE sono stati riscontrati alcuni errori grafici che è necessario correggere;

Considerato che alcuni edifici del centro storico sono stati fortemente danneggiati dal sisma e che per tali edifici è opportuno procedere all'eliminazione del vincolo di tutela per consentire l'inevitabile demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'art. 12, comma 5, della L.R. 16/2012, "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012";

Considerato opportuno la revisione del vincolo di tutela su altri edifici imposto per errore e segnalati dai cittadini e dall'ufficio tecnico;

Vista e approvata la Relazione illustrativa redatta da Arch. Irene Cavallari Responsabile del II Settore, descrittiva di tutte le modifiche che si ritiene necessario apportare che, allegata alla presente (Allegato A), ne forma parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Baricella è costituito dai seguenti elaborati:

- REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO – NORME Parte I
 - REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO – NORME Parte II
 - Tav n.1 in scala 1:10.000 Territorio comunale
 - Tav n.2.1 in scala 1:5.000 Territorio comunale
 - Tav n.2.2 in scala 1:5.000 Territorio comunale
 - Tav n.2.3 in scala 1:5.000 Territorio comunale
 - Tav n.3 in scala 1:1000 Unità d'intervento e categorie di tutela
- che le modifiche oggetto della presente non riguardano tutti gli elaborati precedentemente elencati ma, ai sensi dell'articolo 33, comma 4, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni e integrazioni, si pubblica il RUE in forma di testo coordinato;

Considerato che le modifiche in progetto risultano confacenti ai programmi e alla pianificazione di questo Comune;

Considerato che è necessario e opportuno procedere alla modifica del Regolamento

Urbanistico Edilizio secondo i contenuti dell'allegata relazione, riportati negli elaborati del RUE come modificati;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

VISTO il parere favorevole della Commissione Consiliare competente, agli atti con prot. 7689/2020.

Il presidente mette in votazione la proposta di delibera in oggetto.

Si procede alla votazione per appello nominale:

PRESENTI 11

Mattioli Omar: favorevole
Gurioli Elena : favorevole
Forni Lamberto: favorevole
Carito Giovanni : favorevole
Bedeschi Gloria: favorevole
Frazzoni Mirco: favorevole
Rafii Zakani Hicham: favorevole
Renda Martina: favorevole
Sutera Dario: astenuto
Grimandi Alessandra: astenuto
Landi Sergio: astenuto

che dà il seguente esito:

PRESENTI 11
VOTANTI 8

Voti favorevoli: n. 8
Voti contrari: n. 0;
Astenuti: n. 3; Consiglieri: Sutera Dario, Grimandi Alessandra, Landi Sergio.

CON 8 voti favorevoli e 3 astenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. Di adottare, per i motivi espressi in premessa, la sesta modifica del Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 comma 1 della L.R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni, come descritto nei seguenti

elaborati, che, pur non essendo materialmente allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO – NORME Parte I
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO – NORME Parte II

Tavola n.1	in scala 1:10.000	Territorio comunale
Tavola n.2.1	in scala 1:5.000	Territorio comunale
Tavola n.2.2	in scala 1:5.000	Territorio comunale
Tavola n.2.3	in scala 1:5.000	Territorio comunale
Tavola n.3	in scala 1:1000	Unità d'intervento e categorie di tutela

2. Di provvedere al deposito di copia del RUE adottato presso la propria sede per sessanta giorni, dandone avviso sul sito web del Comune di Baricella;
3. Di dare atto che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
4. Di dichiarare la conformità del RUE agli strumenti urbanistici di pianificazione di livello sovraordinato;
5. Di conferire mandato al Responsabile del Procedimento, Arch. Irene Cavallari, di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge tra cui tutte le attività relative alla pubblicità, all'accesso agli atti e documenti ed alla partecipazione dei cittadini al procedimento di approvazione della modifica al RUE, ai sensi dell'art.8 della L.R. 20/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
MATTIOLI OMAR

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
BERALDI GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)