

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 10 del 19/02/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DI MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI RELATIVI AI PARCHEGGI E VERDE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTI DALL'ART. 3.1.6 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE.

L'anno duemilaventisei addì diciannove del mese di febbraio alle ore 10:40 ,
previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è
riunita questa Giunta comunale con l'intervento in videoconferenza dei signori:

MATTIOLI OMAR	Sindaco	Presente v.c.
GURIOLI ELENA	Vice Sindaco	Presente v.c.
CARITO GIOVANNI	Assessore	Assente
BALLETTI ALBERTO	Assessore	Presente v.c.
GUALANDI BARBARA	Assessore	Presente v.c.

Presenti: n. 4

Assenti: n. 1

Osservate e constatate tutte le formalità della Disciplina per lo svolgimento delle
sedute di Giunta in modalità videoconferenza, Deliberazione di Giunta n.
52/2024;

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA IANNETTA VANESSA che provvede
alla redazione del presente verbale.

Dato atto della presenza in collegamento del SINDACO, MATTIOLI OMAR e del
SEGRETARIO COMUNALE e identificati i componenti della Giunta, il SINDACO
nella sua qualità di PRESIDENTE, dichiara aperta la seduta e la trattazione
dell'oggetto sopra indicato

OGGETTO:
AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DI MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI RELATIVI AI PARCHEGGI E VERDE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTI DALL'ART. 3.1.6 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- gli interventi così come individuati dall'art. 3.1.6 del Regolamento Urbanistico Edilizio vigente devono individuare una quota di aree da destinare a standard pubblico da cedere al Comune ai sensi delle vigenti norme urbanistiche;
- che il vigente Regolamento Unico Edilizio., in alcuni casi, consente al soggetto attuatore di monetizzare il valore delle aree dovute per standard, pagandone all'Amministrazione il costo, in alternativa alla cessione;
- che gli attuali valori degli importi delle monetizzazioni degli standard sono stati approvati con Delibera di Giunta comunale n. 5 del 09/01/2007;
- che da tale data detti valori non sono più stati modificati od aggiornati;

RITENUTO:

- necessario aggiornare i valori delle monetizzazioni in riferimento alla rivalutazione annuale degli importi basata sull'inflazione rilevata dall'Istituto Nazionale Statistica;
- congruo aggiornare il valore equivalente delle aree da destinare a parcheggi pubblici P1 e verde pubblico V1 e, delle opere per i parcheggi di urbanizzazione primaria P1 con riferimento all'andamento attuale dei costi sul mercato con la rivalutazione al 31/12/2025 stabilendo un costo totale per il reperimento delle aree (P1 e V1) e la realizzazione dei parcheggi in:
 - Costo opere di parcheggio (scavo, fondo ghiaia, asfalto, quota fognatura e illuminazione pubblica): € 86,75/mq;
 - Corrispettivo aree al netto della potenzialità edificatoria già utilizzata:
Capoluogo e San Gabriele € 36,53/mq;
Boschi e Passo Segni € 22,82/mq;
- opportuno ribadire che la monetizzazione degli standard urbanistici potrà avvenire solo a seguito del parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- di apportare ai sopra elencati importi un arrotondamento per eccesso all'intero più vicino;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- di determinare il valore equivalente delle aree e delle opere per i parcheggi d'urbanizzazione primaria P1 da corrispondere in luogo della cessione e realizzazione – nei casi previsti dal Regolamento Urbanistico Edilizio vigente – in complessive:

- Costo opere di parcheggio (scavo, fondo ghiaia, asfalto, quota fognatura e illuminazione pubblica):	€ 87,00/mq
- Corrispettivo aree al netto della potenzialità edificatoria già utilizzata:	

Capoluogo e San Gabriele	€ 37,00/mq
Boschi e Passo Segni	€ 23,00/mq

- di determinare il valore equivalente delle aree per il verde d'urbanizzazione primaria V1 da corrispondere in luogo della cessione e realizzazione – nei casi previsti dal Regolamento Urbanistico Edilizio vigente – in complessivi:

- Corrispettivo aree al netto della potenzialità edificatoria già utilizzata:	
Capoluogo e San Gabriele	€ 37,00/mq
Boschi e Passo Segni	€ 23,00/mq

- di dare atto che la monetizzazione di tutti gli standard urbanistici potrà avvenire solo a seguito del parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- di applicare le presenti tabelle a tutte le istanze/titoli edilizi presentati al Protocollo del Comune a partire dalla data di esecutività della presente delibera;
- di dichiarare, previa votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Proposta N.11 del 17/02/2026
SERVIZIO EDILIZIA E AMBIENTE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DI MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI RELATIVI AI PARCHEGGI E VERDE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTI DALL'ART. 3.1.6 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE.

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 17/02/2026

FIRMATO

IL RESPONSABILE

FERRARATO FEDERICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.

☐

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **{@ParereContabile}** in merito alla regolarità contabile.

Motivazioni:

☐

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, **NON SI APPONE** parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 17/02/2026

FIRMATO

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

CELLINI EMIDIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione di Giunta Comunale N. 10 del 19/02/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DI MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI RELATIVI AI PARCHEGGI E VERDE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTI DALL'ART. 3.1.6 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO

Dott. MATTIOLI OMAR

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA IANNETTA VANESSA

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs
n 82/2005 e s.m.i.)*

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs
n 82/2005 e s.m.i.)*