

COPIA

COMUNE DI BARICELLA

Deliberazione della Giunta Comunale N. 5

OGGETTO :

AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DI MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI RELATIVI A PARCHEGGI E VERDE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

L'anno duemilasette addì nove del mese di gennaio alle ore 20 e minuti 30 nella sala delle adunanze.

Convocata dal Sig. Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei signori:

COGNOME e NOME	CARICA	Pr.	As.
ZANARDI LUIGI	SINDACO	X	
BOVINELLI RENZO	VICE SINDACO	X	
BEDESCHI GLORIA	ASSESSORE	X	
BENIZZI LEONIDA	ASSESSORE	X	
BOTTAZZI ANDREA	ASSESSORE	X	
FIZZONI MAURO	ASSESSORE	X	
POLI BENEDETTO DIMISSIONARIO	ASSESSORÈ		X
T O T A L E		06	01

Partecipa il Segretario Comunale _____ il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. _____ nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Testo non ufficiale. Il documento ufficiale è depositato in segreteria.

LA GIUNTA COMUNALE .

VISTI gli artt. 44 e 45 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente che disciplinano rispettivamente la cessione di aree attrezzate a parcheggi di urbanizzazione primaria (P1) e la cessione di aree attrezzate a verde di urbanizzazione primaria (V1);

VISTO che sulla base dei predetti articoli il Comune può, nelle zone omogenee A, B1, B2, B3, B4, D1 e D3, qualora non sia possibile e/o funzionale ricavare nelle aree di intervento lo standard di parcheggio pubblico P1 e di verde pubblico V1, procedere alla monetizzazione degli standard stessi;

VISTO che la monetizzazione dei parcheggi P1 e delle aree a verde V1 è stata precedentemente regolamentata dalla deliberazione della Giunta Comunale n° 149 del 17.04.1997 e dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 25.03.2002;

RITENUTO necessario aggiornare gli importi relativi alla monetizzazione dei parcheggi pubblici P1 e del verde pubblico V1;

RITENUTO congruo aggiornare il valore equivalente delle aree da destinare a parcheggi pubblici P1 e verde pubblico V1, e delle opere per i parcheggi di urbanizzazione primaria P1 con riferimento all'andamento attuale dei costi sul mercato stabilendo un costo totale per il reperimento delle aree (P1 e V1) e la realizzazione dei parcheggi in:

- Costo opere di parcheggio (scavo, fondo ghiaia, asfalto, quota fognatura e illuminazione pubblica): € 62,41 / mq;
- Corrispettivo aree al netto della potenzialità edificatoria già utilizzata:
 - Capoluogo e San Gabriele € 26,28 / mq;
 - Boschi e Passo Segni € 16,42 / mq;

RITENUTO opportuno ribadire che la monetizzazione degli standard urbanistici potrà avvenire solo a seguito del parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli: del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di determinare il valore equivalente delle aree e delle opere per i parcheggi d'urbanizzazione primaria P1 da corrispondere in luogo della cessione e realizzazione – nei casi previsti dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente - in complessive:
 - Costo opere di parcheggio (scavo, fondo ghiaia, asfalto, quota fognatura e illuminazione pubblica): € 62,41 / mq;
 - Corrispettivo aree al netto della potenzialità edificatoria già utilizzata:

+

Capoluogo e San Gabriele
Boschi e Passo Segni

€ 26,28 / mq;
€ 16,42 / mq;

2. Di determinare il valore equivalente delle aree per il verde d'urbanizzazione primaria V1 da corrispondere in luogo della cessione e realizzazione – nei casi previsti dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente - in complessive:
 - Corrispettivo aree al netto della potenzialità edificatoria già utilizzata:
Capoluogo e San Gabriele € 26,28 / mq;
Boschi e Passo Segni € 16,42 / mq;
3. Di dare atto che la monetizzazione degli standard urbanistici potrà avvenire solo a seguito del parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale.