

SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 341 / 2020

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020) - BONUS FACCIATE

IL RESPONSABILE

VISTI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27/01/2020 con oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) E APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNALE 2020-2022";
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 03/02/2020 con oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2020-2022";
- Il Decreto Sindacale n. 7 del 24/12/2019 avente ad oggetto "Incarichi di massima responsabilità organizzativa 2019-2022";

PREMESSO CHE

- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento". Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo;

- l'Agenzia delle Entrate ha emanato nel mese di febbraio del corrente anno, apposite istruzioni in merito alla concreta applicazione del c.d. "Bonus facciate";

- l'art. 2 e 7 del D.M. 1444/68 e s.m.i. stabiliscono i criteri per l'individuazione delle zone territoriali omogenee;

RITENUTO CHE esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito

dell'entrata in vigore degli strumenti urbanistici PSC e RUE, si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal PSC e dal RUE vigenti.

VISTO:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 15/12/2008 e approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 05/02/2010;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 15/12/2008 e approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 05/02/2010 e successive varianti;
- la legge Regionale n.20/2000 e s.m.i.;
- l'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020);
- il decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- l'allegato "Tabella di Sintesi" redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, attestante la corrispondenza tra le zone A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 e gli attuali ambiti vigenti nel PSC e nel RUE.

Visti infine:

- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare l'articolo 42 (Attribuzioni dei consigli), l'articolo Art. 48 (Competenze delle giunte) e l'articolo 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- l'articolo 31 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi da 219 a 224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti del PSC e del RUE così come indicato nell'allegata "Tabella di Sintesi" redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di stabilire che la presente determinazione e il relativo allegato verranno pubblicati (unitamente alle istruzioni fornite per l'applicazione del c.d. "bonus facciate" dalla Agenzia delle Entrate nel mese di febbraio del corrente anno), sul sito web del Comune di Baricella nella Home Page, allo scopo di darne evidenza pubblica a chiunque voglia usufruire del citato bonus di cui all'art. 1, commi da 219 a 224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020);
3. di provvedere all'inserimento della tabella delle corrispondenze allegata alla presente all'interno della prima variante utile agli strumenti urbanistici vigenti;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
5. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, Sezione Provvedimenti Dirigenti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV.

Lì, 24/07/2020

IL RESPONSABILE
CAVALLARI IRENE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



II SETTORE
Governo e Sviluppo del Territorio

Comune di
BARICELLA
BARICETTA
Città metropolitana di Bologna
A

ALLEGATO

TABELLA DI SINTESI

**CORRISPONDENZA TRA AMBITI DEL PSC/RUE VIGENTE DI BARICELLA
E ZONE DI CUI AL DM 1444/1968**

Ambiti del PSC/RUE di Baricella	Zone ai sensi del DM 1444/1968
ACS	A
AUC	B

1 Ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.