



Comune di Baricella
Provincia di Bologna
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
L.R. 20/2000

RUE

TERRITORIO COMUNALE

tavola 1 - scala 1:10000

adozione delibera C.C. n. 48 del 15/12/2008
approvazione delibera C.C. n. 6 del 05/02/2010

VARIANTE N. 6/2020

adozione delibera C.C. n. ___ del ___/___/2020
approvazione delibera C.C. n. ___ del ___/___/___

Il Sindaco
Omar Mattioli

L'Assessore
Omar Mattioli

Responsabile Servizio Urbanistica e Edilizia
Arch. Irene Cavallini

LEGENDA

Contorno comunale

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE E DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2 PSC)

Fascia di tutela fluviale (art.2.3 PSC)

Fascia di pertinenza fluviale (art.2.4 PSC)

Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura nodi ecologici complessi (art.2.6 PSC)

Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura zone di rispetto dei nodi ecologici (art.2.6 PSC)

Sistema forestale e boschivo (art.2.7 e art.2.9 PSC)

Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC)

Zone umide (art.2.3 PSC)

Masori (art.2.3 PSC)

TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO

Corti ctoniche intgre nella loro configurazione (TTT.IV. Capo 4.1)

Giardini di pregio (art. 2.8 PSC)

Viabilità storica (art.2.12 PSC)

Sistema storico delle acque derivate: canali (art. 2.12 PSC)

Area interessata da bonifiche storiche di pianura (art. 2.12 PSC)

Area di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (art. 2.15 PSC)

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

Area interessata da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs.42/2004 - art. 2.9 PSC)

Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs.42/2004 - art. 2.9 PSC)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

Area ad alta probabilità di inondazione (art.2.16 PSC)

TERRITORIO URBANIZZATO

AUC1 - Ambiti storici (TTT.IV. Capo 4.1)

AUC1 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali di buona qualità insediativa (TTT.IV. Capo 4.2)

AUC2, AUC2' - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali con parziali limiti di funzionalità urbanistica (TTT.IV. Capo 4.2)

AUC3, AUC3' - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali delle frange urbane e dei nuclei frazionali minori (TTT.IV. Capo 4.2)

ASP - Ambiti specializzati per attività produttive attuali o in corso d'attuazione (TTT.IV. Capo 4.4)

AC - Aree per attrezzature e spazi collettivi

V - Aree verdi ad uso pubblico

VS - Aree verdi ad uso pubblico attrezzate per lo sport

P - Parcheggi pubblici principali

ANS_B - Ambiti specializzati per attività produttive suscettibili di sostituzione (TTT.IV. Capo 4.3.1)

Ambiti specializzati per attività produttive di potenziale trasformazione urbanistica (art.4.3.2)

AUC1'

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti di potenziale sviluppo per nuovi insediamenti urbani (art. 4.5.1)

Isolotti di espansione degli ambiti specializzati per attività produttive (art. 4.5.2)

TERRITORIO RURALE

Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (TTT.IV. Capo 4.6)

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (TTT.IV. Capo 4.6)

IP - Impianti produttivi isolati in territorio rurale (TTT.IV. Capo 4.6)

Ambito di recupero del "Borgo Travallino" (art. 4.6.7 bis)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE E RELATIVI RISPETTI

Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione primaria

Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.9)

Impianti per l'ambiente e cimiteri (art. 3.6.1)

Rispetto oimiseriale (art. 3.6.1)

Rispetto dei depuratori (art. 3.4.4)

Linee di Alta Tensione (art. 3.4.2)

Linee di Media Tensione (art. 3.4.2)

Fascia di attenzione degli elettrodi (art. 3.4.2)

Rete metano nazionale (art. 3.4.3)

Rete metano regionale (art. 3.4.3)

Condotta metano Portovino (art. 3.4.3)

Fascia di servitù condotta metano (art. 3.4.3)