Comune di Baricella

Provincia di Bologna

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

L.R. 20/2000

RUE

TERRITORIO COMUNALE

tavola 2.1 - scala 1:5000

adozione delibera C.C. n. 48 del 15/12/2008

approvazione delibera C.C. n. 6 del 05/02/2010

VARIANTE N. 6/2020

adozione delibera C.C. n. __ del __/__/2020

approvazione delibera C.C. n. __ del __/__/____

Il Sindaco
Omar Mattioli

l'Assessore
Omar Mattioli

Responsabile Servizio Urbanistica e Edilizia
Arch. Irene Cavallari

LEGENDA

Confine comunale

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE E DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.2 PSC)
- Fascia di tutela fluviale (art.2.3 PSC)
- Fascia di pertinenza fluviale (art.2.4 PSC)
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura nodi ecologici complessi (art.2.6 PSC)
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura zone di rispetto dei nodi ecologici (art.2.6 PSC)
- Sistema forestale e boschivo (art.2.7 e art.2.9 PSC)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC)
- Zone umide (art.2.9 PSC)
- Maceri (art.2.5 PSC)

TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO

- Categoria 1 - restauro scientifico (TIT.IV-capo 4.1)
- Sottocategoria 2a - restauro e risanamento conservativo (TIT.IV-capo 4.1)
- Sottocategoria 2b - restauro e risanamento conservativo (TIT.IV-capo 4.1)
- Sottocategoria 2d - stalle e fienili (TIT.IV-capo 4.1)
- 3 (TIT.IV-capo 4.1)
- Sottocategoria 2e - demolizioni (TIT.IV-capo 4.1)

TIPOLOGIE
A - edifici a tipologia abitativa
B - edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla/fienile
C - stalle e fienili
D - tettoie, casette, pro-servizi minori

- Corti coloniche integre nella loro configurazione (TIT.IV- Capo 4.1)
- Giardini di pregio (art. 2.8 PSC)
- Viabilità storica (art.2.12 PSC)
- Sistema storico delle acque derivate: canali (art. 2.12 PSC)
- Aree interessate da bonifiche storiche di pianura (art. 2.12 PSC)
- Area di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (art. 2.15 PSC)

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs 42/2004- art. 2.9 PSC)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004- art. 2.9 PSC))

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

- Aree ad alta probabilità di inondazione (art.2.16 PSC)

TERRITORIO URBANIZZATO

- ACS - Centro storico (TIT.IV- capo 4.1)
- AUC1 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali di buona qualità insediativa (TIT.IV- capo 4.2)
- AUC2 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali con parziali limiti di funzionalità urbanistica (TIT.IV- capo 4.2)
- AUC3 - Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali delle frange urbane e dei nuclei frazionali minori (TIT.IV- capo 4.2)
- ASP - Ambiti specializzati per attività produttive attuati o in corso d'attuazione (TIT.IV- capo 4.4)
- AC - Aree per attrezzature e spazi collettivi
- V - Aree verdi ad uso pubblico
- VS - Aree verdi ad uso pubblico attrezzate per lo sport
- P - Parcheggi pubblici principali
- ANS_B - Ambiti specializzati per attività produttive suscettibili di sostituzione (art. 4.3.1)
- Ambiti specializzati per attività produttive di potenziale trasformazione urbanistica (art. 4.3.2)
- AUC*

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti di potenziale sviluppo per nuovi insediamenti urbani (art. 4.5.1)
- Ipotesi di espansione degli ambiti specializzati per attività produttive (art. 4.5.2)

TERRITORIO RURALE

- Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva (TIT. IV- capo 4.6)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (TIT. IV- capo 4.6)
- IP Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 4.6.6)
- Ambito di recupero del "Borgo Travallino" (art. 4.6.7 bis)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE E RELATIVI RISPETTI

- Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione primaria
- Fascia di rispetto stradale (art. 3.3.9)
- Impianti per l'ambiente e cimiteri (art. 3.6.1)
- Rispetto cimiteriale (art. 3.6.1)
- Rispetto dei depuratori (art. 3.4.4)
- Linee di Alta Tensione (art. 3.4.2)
- Linee di Media Tensione (art. 3.4.2)
- Fascia di attenzione degli elettrodotti (art. 3.4.2)
- Rete metano nazionale (art. 3.4.3)
- Rete metano regionale (art. 3.4.3)
- Condotta metano Portovino (art. 3.4.3)
- Fascia di servitù condotte metano (art. 3.4.3)