

CONTROLLO DEGLI INTERVENTI EDILIZI E DELLE PRATICHE SISMICHE
VERBALE N. 9 DI SETTEMBRE 2025

Visti:

- la L.R. n. 15 del 30/07/2013 “Semplificazione della disciplina edilizia” modificata dalla L.R. n. 12 del 23/06/2017 come modificata dalla L.R. n. 12/2017;
- la L.R. n. 19 del 30/10/2008 “Norme per la riduzione del rischio sismico” con le modifiche approvate dalla L.R. n. 6 del 6 luglio 2009 “Governo e riqualificazione solidale del territorio”;
- la delibera G.R. n. 76 del 27/01/2014 pubblicata sul B.U.R. n. 39 del 07.02.2014 che ha approvato, ai sensi dell’art. 12 della L.R. 15/12/2013, l’atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell’ispezione delle opere realizzate;
- regolamento per l’espletamento dei controlli degli interventi edilizi e delle pratiche sismiche approvato con deliberazione C.C. n. 34 del 28/11/2022;

Considerato che:

ai sensi degli artt. 2, 5, 7 e 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i.:

- l’Unità operativa competente è il 2° settore Gestione del Territorio;
- il Responsabile del procedimento nonché del 2° Settore Gestione del Territorio è il Geom. Federico Ferrarato;
- per eventuali chiarimenti si potrà contattare l’area amministrativa dell’Ufficio Tecnico chiamando il numero 051.6622413 il lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30 e il giovedì dalle ore 14:30 alle ore 17:30;

Considerato, inoltre, che:

in attuazione dell’art. 3 della L.R. n. 19 del 31/10/2008:

- è stata stipulata la Convenzione tra l’Unione Reno Galliera e l’Unione Terre di Pianura per il servizio di verifica e controllo dell’attività edilizia in materia sismica, operante a far data dal 1° gennaio 2022;

tutto ciò premesso

nel mese di settembre 2025 alla presenza del Geom. Laura Ester Maielli istruttore tecnico presso il Comune di Baricella, si sono svolti con cadenza settimanale, ogni mercoledì, come da regolamento per l’espletamento dei controlli degli interventi edilizi e delle pratiche sismiche approvato con deliberazione C.C. n. 34 del 28/11/2022; i sorteggi delle:

- Comunicazioni di inizio lavori asseverata per gli interventi di cui all’art. 119 del D.L. n. 34 del 2020 (CILA -S) e delle Comunicazioni di inizio lavori (CILA);
- Segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA);
- Segnalazione certificate di Conformità Edilizia e Abitabilità (SCEA);
- Depositi sismici;

Nel periodo dal 01.09.2025 al 30.09.2025 sono pervenute:

- n. 6 comunicazione di inizio lavori (CILA) delle quali n. 5 da sottoporre al controllo;
- n. 3 segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) delle quali n. 3 da sottoporre al controllo;
- n. 5 segnalazioni certificate di conformità Edilizia e Agibilità (SCEA) delle quali n. 3 da sottoporre al controllo);
- n. 1 deposito simico (SIS-DEP) di cui n. 1 da sottoporre a controllo.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio è stato effettuato con l'utilizzo di apposito gestionale conforme alle disposizioni della Regione Emilia Romagna,

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

- **Comunicazioni di inizio lavori asseverata per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020 (CILA-S)- Comunicazione di inizio lavori (CILA):**

| N. PRATICHE | N. PROTOCOLLO | DATA PROTOCOLLO | N. PRATICA | PRATICA SORTEGGIATA |
|-------------|---------------|-----------------|------------|---------------------|
| 1 | 10612 | 03/09/2025 | 41/2025 | x |
| 2 | 10945 | 12/09/2025 | 42/2025 | |
| 3 | 10976 | 12/09/2025 | 43/2025 | x |
| 4 | 11226 | 22/09/2025 | 44/2025 | x |
| 5 | 11330 | 23/09/2025 | 45/2025 | x |
| 6 | 11639 | 30/09/2025 | 46/2025 | x |

- **Segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA):**

| N. PRATICHE | N. PROTOCOLLO | DATA PROTOCOLLO | N. PRATICA | PRATICA SORTEGGIATA |
|-------------|---------------|-----------------|------------|---------------------|
| 1 | 10309 | 27/08/2025 | 36/2025 | x |
| 2 | 9848 | 12/08/2025 | 37/2025 | x |
| 3 | 11144 | 18/09/2025 | 38/2025 | x |

- **Segnalazioni certificate di conformità Edilizia e Agibilità di inizio attività (SCEA):**

| N. PRATICHE | N. PROTOCOLLO | DATA PROTOCOLLO | N. PRATICA | PRATICA SORTEGGIATA |
|-------------|---------------|-----------------|------------|---------------------|
| 1 | 10287 | 26/08/2025 | 15/2025 | x |
| 2 | 10501 | 02/09/2025 | 16/2025 | x |

| | | | | |
|---|-------|------------|---------|---|
| 3 | 11386 | 25/09/2025 | 17/2025 | |
| 4 | 11564 | 25/09/2025 | 18/2025 | |
| 5 | 11564 | 29/09/2025 | 19/2025 | x |

– Depositi sismici:

| N. PRATICHE | N. PROTOCOLLO | DATA PROTOCOLLO | N. PRATICA | PRATICA SORTEGGIATA |
|-------------|---------------|-----------------|------------|---------------------|
| 1 | 11104 | 17/09/2025 | 14/2025 | x |

Il presente verbale, recante l'elenco delle pratiche sottoposte a controllo, verrà pubblicato sul sito del Comune di Baricella nella sezione Amministrazione – Atti e Pubblicazione – altri atti.

Baricella lì, 15 ottobre 2025

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Geom. Federico Ferrarato
(documento firmato digitalmente)